

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 06 tháng 03 năm 2020

Số: 45b./D2D-TCKT
V/v giải trình biến động kết quả
kinh doanh BCTC năm 2019

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 (Mã CK : D2D) xin giải trình về biến động kết quả kinh doanh giữa BCTC năm 2019 so với BCTC năm 2018 như sau :

- Lợi nhuận năm 2019: 375.191.946.009 đồng
- Lợi nhuận năm 2018: 94.360.996.072 đồng
- Chênh lệch tăng lợi nhuận năm 2019 so với năm 2018: 280.830.949.937 đồng, tương đương tăng 297,61%.

Nguyên nhân:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ thuần năm 2019 tăng 481 tỷ đồng, tương ứng mức tăng 170,34% so với cùng kỳ năm trước nhưng lợi nhuận tăng 297,61% so với cùng kỳ năm trước do hiệu quả đầu tư dự án KDC Lộc An cao hơn so với dự án KDC Phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa. Đây là khoản chênh lệch lợi nhuận tăng chủ yếu làm cho lợi nhuận năm 2019 tăng so với lợi nhuận năm 2018.

Vậy công ty cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 xin giải trình để Quý cơ quan và các nhà đầu tư nắm rõ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TCHC (lưu).



Hồ Đức Thành